

## Ata de Reunião nº 15/2014

### Reunião Geral Ordinária

Aos vinte e um dias do mês de janeiro de dois mil e quatorze, as dezenove e trinta horas, reuniram-se na Câmara Municipal de Mercedes, as pessoas, integrantes do Condomínio Renascer e do Grupo Alvorada do Condomínio Vitória, cujas assinaturas constam do livro de presença. Iniciando os trabalhos, definiu-se a pauta da Assembleia, sendo apresentada na seguinte ordem: Prestação de Contas do Condomínio Renascer; Prestação de Contas do Grupo Alvorada; Prestação de Contas do Condomínio Vitória; Valores pagos da Terra e à pagar; Equiparação de arrecadação dos grupos; Entrega do Condomínio Renascer e o adicional do Grupo Alvorada e Assuntos Gerais. Na sequência o presidente desejou boa noite a todos e em seguida o presidente fez a prestação de contas de 2013 do Condomínio Renascer, através de projeção do site do condomínio, sendo que os seguintes valores foram apresentados e aprovados pela assembleia, conforme detalhamento a seguir: Receitas: a) Mensalidades: R\$ 129.060,00 (Cento e vinte nove mil e sessenta reais); b) Mora e Multa: R\$ 934,14 (novecentos e trinta e quatro reais e quatorze centavos); c) Juros e aplicação financeira: R\$ 10.744,79 (dez mil setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e nove centavos); d) Juros do Jacó: R\$ 3.766,42 (três mil setecentos e sessenta e seis reais e quarenta e dois centavos). O que perfaz uma receita total de R\$ 144.505,35 (cento e quarenta e quatro mil e quinhentos e cinco reais e trinta e cinco centavos). Despesas: a) tarifa de Cobrança: R\$ 17,56 (dezessete reais e cinquenta e seis centavos); b) Combustível: R\$ 50,00 (cinquenta reais); c) Hospedagem do Site: R\$ 79,70 (setenta e nove reais e setenta centavos); Telefone: R\$ 151,71 (cento e cinquenta e um reais e setenta e um centavos); d) Impressora: R\$ 156,00 (cento e cinquenta e seis reais); e) Pagamento de Terra: R\$ 416.315,00 (quatrocentos e dezesseis mil trezentos e quinze reais); f) Tarifa de TED: R\$ 56,00 (cinquenta e seis reais); g) Despesa com Cartório : R\$ 37,30 (trinta e sete reais e trinta centavos); h) Escritório Contábil: R\$ 200,00 (duzentos reais). o que perfaz uma despesa total de R\$ 417.063,27 (quatrocentos e dezessete mil e sessenta e três reais e vinte e sete centavos). O Saldo Anterior era de R\$ 445.792,53 (quatrocentos e quarenta e cinco mil setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos). Desta forma, o saldo de caixa em trinta e um de dezembro de dois mil e quatorze (31/12/2013) corresponde a importância de R\$ 173.234,61 (cento e setenta e três mil duzentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos). Em seguida foram apresentadas ainda as prestações de contas do Grupo Alvora e do Condomínio Vitória. Depois o Presidente discorreu sobre alguns acertos necessários para o encaminhamento do Loteamento, como o Loteamento só pode ser encaminhado por um único CNPJ, resolveu ser encaminhado pelo CNPJ do Condomínio Renascer, assim ficou aprovado também que o Condomínio passa a receber mais 180 cotistas do grupo Alvorada que irão migrar com seus recursos para o Condomínio Renascer até o final de 2015, assim o Condomínio Renascer passa a ter 240 participantes. Fica também acertado que os direitos adquiridos permanecem, direitos dos cotistas da diretoria e da comissão negociadora, permanecem o direito dos 60 primeiros cotistas do Condomínio Renascer, ficando com os primeiros 60 lotes mais próximos ao Rio Sanga Matte, para os acertos também ficou aprovada uma nova diretoria com prazo de mandato de 4 anos, podendo a mesma ser reeleita após este prazo, a diretoria ficou composta da seguinte forma: Presidente: Cristiano Wrasse; Secretária: Jaqueline Stein; Tesoureira: Marlete Weiss Alves da Silva; Diretores Suplentes: Marcelo Eduardo Eninger e Marcia Darlene Hasse Wrasse; Conselheiros Fiscais: Kelli

Aline Scheidt e Valdir Cristiano Koerich; e Conselheiros Fiscais Suplentes: Marilene Werlang e Ecio Hoffmann. Foi aprovado também pela Assembléia que os Responsáveis e autorizados para comprar, vender e doar bens Móveis e Imóveis o Sr Cristiano Wrasse e Marlete Weiss Alves da Silva. Depois o presidente apresentou os valores pagos pela terra e os valores que ainda serão pagos até maio de dois mil e quinze. Em seguida falou-se sobre a Equiparação da Arrecadação para que os 180 participantes do Alvorada possam alcançar os 60 do Renascer, sendo assim ficou definido um carne de 13 parcelas de 150,00 para o Renascer e mais um carne de 13 parcelas adicionais de 50,00 para Alvorada, terminando esses carnes já fica mais um de 12 parcelas de 150,00 aprovado para o Renascer e de 12 parcelas de 300,00 para o Alvorada. Em seguida foi aberto para assuntos gerais. Finalizando, o presidente agradeceu a presença de todos, encerrando a assembleia. Após redigida a presente ata, da qual sou testemunha como boa e verdadeira, na condição de Secretária, razão pela qual, juntamente como o Presidente a assino.

Cristiano Wrasse – Presidente

Marilene Werlang - Secretária