

Ata Ass: Condominio Renascer nº 07/2010.

Aos dezesseis dias do mês de julho de dois mil e dez, as dezenove horas esteve reunido na casa da cultura do município de Mercedes, os sócios do condomínio renascer, para a Assembleia Geral ordinária. Tendo como pauta: a leitura da ata anterior; apresentação dos valores arrecadados; formação de comissão negociadora; aprovação de novo carnê; valor da nova parcela e assuntos gerais. O presidente do condomínio renascer Cristiano Wrasse, deu as boas vindas a todos, agradecendo a presença dos sócios presentes; apresentando a pauta do dia. Foi feita a leitura da ata anterior, que foi aprovada sem restrições. Na sequência, o presidente Cristiano Wrasse apresentou os valores arrecadados, que foram apresentados em forma de planilha pela qual todos puderam apreciar os valores descritos no balancete. Balanço que ficou assim descrito: as receitas: são valores atualizados até julho de 2010, tendo como mensalidades o valor arrecadado de R\$ 122.980,00, multa e mora R\$ 824,04, , juros aplicações financeiras o valor de R\$ 6.245,51 e depósito inicial de R\$ 20,00. Somando o total de receitas o valor de R\$ 130.069,55,. As despesas referem-se a constituição do condomínio no valor de R\$ 124,45, escritório contábil R\$ 450,39, integralização de capital inicial no valor de R\$ 100,00, tarifas bancárias no valor de R\$ 473,00, e despesas diversas no valor R\$ 277,62, totalizando como despesas total o valor de R\$1.425,46. Sendo que o valor geral, total em caixa é de R\$ 128.644,09, até o presente momento, valor atualizado até junho de 2010. Dando continuidade a reunião, formou-se uma comissão negociadora de forma voluntária que ficou assim composta por: Cristiano Wrasse, Marcelo Eninger, Marilene Werlang, Ecio Hoffmann, Antonio Weber e Adriano Becker. Referente ao carne que encerra em outubro, onde as primeiras 20 parcelas foram estipuladas no valor de R\$ 130,00, optou-se por um novo carne com mais 20 parcelas, com o valor de R\$ 150,00, aprovado por unanimidade, entre todos os presente. Esse novo carne, será feito pelo banco Sicredi, registrado e documentado pelo valor de R\$ 0,20 o boleto totalizando um custo adicional de R\$ 4,00, para impressão total das 20 parcelas, sendo que o mesmo poderá ser debitado em conta, através do DDA, e ainda com o benefício de reimprimir, quando este for extraviado. Sendo que todas as informações e dados numerados, ficaram armazenados e registrados com total segurança pelo banco, evitando assim, panes no sistema e perda de informações, bem como ações de rakers. Foi comentado ainda sobre atrasos no pagamento de carnes, e sua regularização nos meses seguintes. Houve também a transferências de cotas de: Leila Sasse para Alceu Korad; de Lucilia Witzke para Elton Becker; de Adriano Becker para Nestor Haskel; de Cristiano Wrasse para Anita Ines Franke. Quanto aos assuntos gerais cogitou-se a compra de área para o condomínio renascer, com uma área mínima de 2 alqueires e caso alguém venha a saber de alguma negociação, ou venda de chácara, devesse comunicar a comissão negociadora, para avaliar a proposta e posteriormente comunicar a todos os sócios de condomínio renascer, através de nova reunião, sobre a aquisição do terreno ou não. Sem mais nada a tratar eu secretária Marilene Werlang lavei a presente ata; que depois de lida e aprovada será devidamente assinada por mim e pelo presidente, sendo que esta reunião contou com a presença de 19 socios, e encerrou-se as 20:30 horas.