

Ata nº 08

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada aos quatorzes dias do mês de janeiro de dois mil e treze, as vinte horas e dez minutos, na Casa da Cultura na cidade de Mercedes, tendo como pauta: 1. Leitura da ata anterior; 2. Apresentação do balanço anual e aprovação do mesmo; 3. Esclarecimentos; 4. Apresentação dos orçamentos propostos e contratações efetuadas; 5. Projeção de caixa e desembolso; 6. Novo carne com aprovação de quantia de parcelas e valor; 7. Proposta para data do sorteio dos lotes; e 8. Assuntos gerais. O presidente leu a pauta do dia e depois li a ata anterior, então o presidente ressaltou uma correção da ata anterior, referente aos lotes que sobraram que ao invés de 4 lotes, somente 3 sobraram, sendo assim somente 3 lotes foram negociados, fica assim corrigida esta falha da ata anterior. Em seguida o presidente apresentou o Balanço anual, Receitas: Mensalidades R\$ 183.810,00 (cento e oitenta e três mil e oitocentos e dez reais); Multa e Mora R\$ 1.624,36 (um mil e seiscentos, vinte e quatro reais e trinta e seis centavos); Juros de Aplicação Financeira R\$ 6.571,35 (seis mil, quinhentos e setenta e um reais e trinta e cinco centavos); Renda das chácaras R\$ 3.292,00 (três mil e duzentos e noventa e dois reais); e Eucaliptos R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), perfazendo um total de R\$ 195.647,71 (cento e noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e um centavos). Despesas: Tarifa de cobrança R\$ 39,00 (trinta e nove reais); Internet/Telefone R\$ 187,25 (cento e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos); Combustível R\$ 50,00 (cinquenta reais); Pagamento Marli R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais); Projeto Engenharia R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais); Replanteio de mudas R\$ 537,00 (quinhentos e trinta e sete reais); Hospedagem e domínio do site R\$ 79,70 (setenta e nove reais e setenta centavos); Protocolo pedido de anuência R\$ 4,84 (quatro reais e oitenta e quatro centavos); Pedido de licença IAP R\$ 305,00 (trezentos e cinco reais); Escritório contábil R\$ 200,00 (duzentos reais); material de expediente R\$ 73,10 (setenta e três reais e dez centavos); encaminhamento e documentos junto ao IAP R\$ 1.302,12 (um mil trezentos e dois reais e doze centavos); Cancelamento do INCRA R\$ 160,40 (cento e sessenta reais e quarenta centavos); ITR e escritório Contábil R\$ 76,93 (setenta e seis reais e noventa e três centavos); Medições Rondon R\$ 10.000,00 (dez mil reais); e Mineração Mercedes R\$ 51.021,60 (cinquenta e um mil e vinte e um reais e sessenta centavos), perfazendo um total de R\$ 86.036,94 (oitenta e seis mil e trinta e seis reais e noventa e quatro centavos), então somando-se ainda o saldo final de dois mil e onze de R\$ 52.554,11 (cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos), fechando o ano de dois mil e doze em R\$ 162.164,88 (cento e sessenta e dois mil e cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), todos os presentes concordaram com os valores apresentados e aprovaram a prestação de contas anual. Nos esclarecimentos, o presidente falou sobre sua idoneidade e sobre o site criado, desenvolvido para preservar a transparência dos grupos do condomínio, falou também que está disponível para sanar dúvidas também através de seu e-mail pessoal, e esclareceu também sobre outros assuntos que gerou certo desconforto pessoal ao presidente, em seguida o presidente apresentou as propostas e orçamentos demonstrando que as melhores propostas foram contratadas, Mineração Mercedes contratada por R\$ 519.637,22 (Quinhentos e dezenove mil seiscentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos); Cercar por R\$ 103.228,00 (cento e três mil duzentos e vinte e oito reais); e Medições Rondon por 10.000,00 (dez mil reais), escrituras ainda não foram contratadas. Depois de analisar, o cronograma de desembolso, ficou definida e aprovada um carnê de 20 (vinte) parcelas de R\$

210,00 (duzentos e dez reais), para fazer frente as despesas decorrentes das contratações. Ficou também definido que o sorteio dos Lotes será realizado em junho de dois mil e quatorze, é o momento quando a infraestrutura estiver pronta e paga, foi também posto aos presentes, que as escrituras serão feitas todas juntas, portanto todos deverão estar em dia com os pagamentos no término do carnê, em assuntos gerais foi solicitado a visualização do croqui do Loteamento, o qual foi exposto no data show. Nada mais a ser discutido se finalizou a reunião, assim na Condição de secretária interina redigi a seguinte ata, razão pelo qual assino juntamente com o Presidente- Secretária: Mar cia Batista e Presidente: Cristiano Wrasse.